

売 三浦市南下浦町菊名  
地 京急線「三浦海岸」駅バス4分徒歩4分

■販売価格

**980万円**

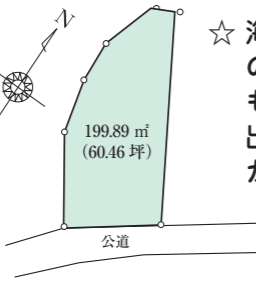
★初公開物件です！

【物件概要】

●交通/交通/京急線「三浦海岸」駅バス4分「白山神社」徒歩4分●土地面積/199.89㎡(60.46坪)●用途地域/指定なし●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家有り(売主負担で更地渡し)●引渡/相談●土地権利/所有権●接道状況/東南側公道に接する●都市計画/市街化調整区域●設備/東京電力、プロパンガス、公営水道、個別浄化槽●所在/三浦市南下浦町菊名●取引態様/売主

建築条件なし

☆ 自然豊かな住環境！



☆ 海まで徒歩4分、田舎くらしの雰囲気はセカンドハウスにも向いています。大型車も楽々出入り可能です。三浦海岸駅から徒歩でも22分！

60坪

売 三浦市三崎町小網代  
地 京急線「三崎口」駅バス8分徒歩9分

■販売価格

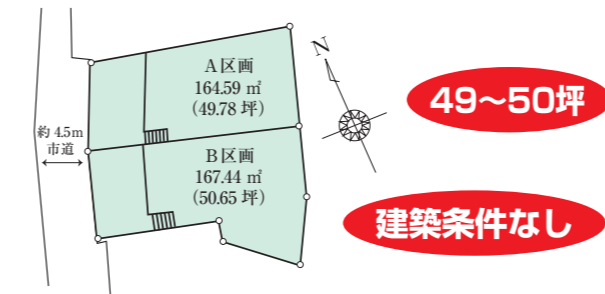
A区画 **1,250万円**

B区画 **1,380万円**

【物件概要】

●交通/京急線「三崎口」駅バス8分「油壺入口」徒歩9分●土地面積/A区画164.59㎡(49.78坪)B区画167.44㎡(50.65坪)●地目/畑(宅地)●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡/即可●土地権利/所有権●接道/西側4.5m公道に接道●設備/東京電力、プロパンガス、公営水道、個別浄化槽●都市計画/市街化区域●備考/宅内に給排水管引込み済・カースペース2~3台あり●所在/三浦市三崎町小網代●取引態様/売主

☆ 車庫入れも楽々、2~3台！  
☆ 陽当たり良好！閑静な住環境



売 三浦市初声町下宮田  
地 京急線「三崎口」駅徒歩9分

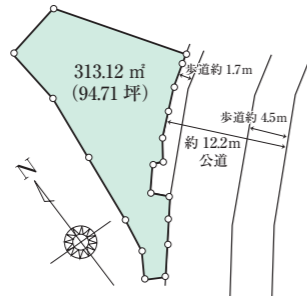
■販売価格

**1,980万円**

★お好きなハウスメーカーでご検討ください！！

【物件概要】

●交通/京急線「三崎口」駅徒歩9分●土地面積/313.12㎡(94.71坪)●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●引渡/即可●土地権利/所有権●接道/南北約10.5m~12.2m公道に接道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水●都市計画/市街化区域(建築基準法第22条区域)●備考/京急ニュータウン三浦海岸建築協定内●敷地内電柱有●所在/三浦市初声町下宮田●取引態様/媒介(売主)



建築条件なし

☆ 京急ニュータウン分譲地内  
☆ カースペース3台以上可！

94坪

新築 三浦市南下浦上宮田  
京急線「津久井浜」駅徒歩9分

■販売価格

**2,780万円**(税込)

★4LDK+<sup>玄関上部</sup>吹抜+ロフト  
★カースペース2台

【物件概要】

●交通/京急線「津久井浜」駅徒歩9分●土地面積/134.11㎡(40.56坪)~146.99㎡(44.46坪)●建物面積/100.61㎡(30.43坪)~102.26㎡(30.93坪)●建番/第H295HC100365号●地目/宅地●用途/第1種住居専用地域●接道/北東側4.0m公道に接する・分譲地内5.0m(開発道路)(各舗装有)●間取/4LDK+ロフト 平成29年6月中旬完成予定●引渡/相談●設備/東京電力、プロパンガス、公営水道、公共下水●所在/三浦市南下浦上宮田●取引態様/媒介

☆ 充実の設備・仕様！2駅徒歩圏！



買います！土地！建物！見つかります！情報満載！

三浦市~横須賀市~横浜方面の  
**売却物件大募集!!**

秘密厳守・無料査定・買取

現況いくらで売れるの？ 参考に知りたい！	持家の査定次第で方向性を… 買替え可能か？	駐車場やアパートの運営をやめようかと…
畑や山林、空地や置場がいなくなった！	市街化の畑をもっと広い畑に代わりたい！	相続の関係で売却したい！
住宅ローンの支払いが厳しい状況になってしまった。	広い土地の一部だけ売却したい！	現金化したい！

農地の売買も大募集！

楽しいレジャー直営貸農園！

温暖な気候・やわらかい火山灰土の三浦半島で自然と触れ合い、健康維持や生き甲斐を第一に海風と太陽をいっぱい浴びながら安全・安心の無農薬栽培で、農園を楽しみませんか？

初めての方でも当園の指導で、お好きな旬の野菜が自分の畑より栽培、収穫出来ます。また、忙しい方でも月2回程度の来園でも大丈夫です。仕事等でなかなか来園出来なくなった方には、当園で播種~収穫するまでをお手伝いし、収穫するだけというのもご相談出来ます。

レジャーと台所の一石二鳥。三浦半島の自然を体験できる絶好の機会です。都心からも車や電車で来園されています。あなたも畑で汗を流しませんか？



お問い合わせはお気軽にどうぞ！ご入園大歓迎…!!



土地建物販売・買取・仲介・管理  
神奈川県知事免許(5)第21154号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店  
全国不動産情報ネットワーク加盟店  
(公財)東日本不動産流通機構会員  
JIO日本住宅保証検査機構登録店



株式会社 加藤不動産  
KATO HOME-TOWER PLANNER's inc.

三浦海岸レジャー直営貸農園・農地売買



【本店】TEL046-888-6418  
FAX046-888-6408  
〒238-0101(毎週水曜・第1日曜・第3土曜定休)  
三浦市南下浦町上宮田3387-14(マホロバ前、南下浦郵便局隣)  
【駅前店】TEL046-888-6428  
FAX046-888-6447  
三浦市南下浦町上宮田3259-16(三浦海岸駅改札口斜め左前)



三浦・横須賀・横浜方面!  
買います!土地・建物!  
地域専門!総合案内!

URL: <http://www.katou-fudousan.com>  
MAIL: [miurahantou@katou-fudousan.com](mailto:miurahantou@katou-fudousan.com)



■物件概要は平成29年4月22日現在のものです。広告製作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成29年5月末日。価格には設備負担金等を含んで表示してあります。■(税込)---「消費税」を含む価格の表示です。■建築条件付土地売買---土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主(または代理)と建築請負契約を締結する事を条件とし、期間内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返却されます。■(農農協)農業委員会に届出が必要です。■SRC造---鉄筋コンクリート造。S---ササビスルーフ。WC---ウォークインクローゼット。SIC---シューズインクローゼット。TR---トランクルームの意です。■利用日は年間賃料÷購入価格の単純利用日です。■都税管理費等の必要経費は考慮されておられません。この利用日は、現在の賃貸借契約によるものであり、将来に渡って保証されるものではありません。■図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。